

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14 марта 2013 г. N 146-ПП

О ПРОВЕДЕНИИ ЭКСПЕРИМЕНТА ПО ОПТИМИЗАЦИИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОТДЕЛЬНЫХ ГОСУДАРСТВЕННЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ ГОРОДА МОСКВЫ И ГОСУДАРСТВЕННЫХ УНИТАРНЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ ГОРОДА МОСКВЫ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ В СФЕРЕ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

В целях совершенствования системы содержания объектов жилищного фонда города Москвы, улучшения качества и надежности их эксплуатации и ремонта, а также повышения уровня благоустройства территорий города Москвы Правительство Москвы постановляет:

1. Провести эксперимент по оптимизации деятельности отдельных государственных учреждений города Москвы и государственных унитарных предприятий города Москвы, осуществляющих деятельность в сфере городского хозяйства города Москвы (далее - эксперимент).

В рамках проведения эксперимента реорганизовать государственные унитарные предприятия дирекции единого заказчика районов города Москвы согласно приложению 1 к настоящему постановлению путем преобразования в государственные бюджетные учреждения города Москвы (далее - ГБУ Жилищник района), являющиеся правопреемниками соответствующих государственных унитарных предприятий города Москвы по всем правам и обязанностям в соответствии с передаточными актами.

2. Установить, что:

2.1. Основной целью деятельности ГБУ Жилищник района (п. 1) является осуществление мероприятий по реализации на территории районов города Москвы задач надежного, безопасного и качественного предоставления жилищных, коммунальных и прочих услуг, включая управление многоквартирными домами, а также благоустройства территорий и содержания объектов коммунальной и инженерной инфраструктуры.

2.2. ГБУ Жилищник района передаются следующие функции, возложенные на государственные казенные учреждения города Москвы инженерные службы районов (далее - ГКУ ИС районов):

2.2.1. Осуществление следующих работ:

2.2.1.1. Благоустройство (содержание, ремонт, обустройство) дворовых территорий.

2.2.1.2. Содержание и ремонт объектов дорожного хозяйства 3, 4 и 5 категорий, объектов озеленения вне зависимости от категории, ранее бесхозных территорий, принятых в установленном порядке в собственность города Москвы и не входящих в состав дворовых территорий, и иных объектов, переданных в установленном порядке в оперативное управление государственным учреждениям города Москвы от префектуры соответствующего административного округа города Москвы.

2.2.1.3. Содержание и текущий ремонт общедомового оборудования для инвалидов и других лиц с ограничениями жизнедеятельности с учетом услуг операторов по обслуживанию данного оборудования, а также внутриквартирного оборудования для инвалидов и других лиц с ограничениями жизнедеятельности, установленного за счет средств бюджета города Москвы.

2.2.1.4. Обеспечение эксплуатации и функционирования инженерно-технических центров районов, включая технический контроль за работой объектов инженерного и коммунального назначения жилых домов.

2.2.1.5. Эксплуатация и содержание помещений локальных центров мониторинга районов.

2.2.1.6. Ремонт жилых помещений, переходящих в порядке наследования по закону в собственность города Москвы, а также жилых помещений жилищного фонда города Москвы, освобожденных за выбытием в связи со смертью одиноко проживавших граждан согласно решениям, принимаемым представителем интересов города Москвы как собственника помещений в многоквартирных домах, находящихся в государственной собственности города Москвы.

2.2.1.7. Содержание и ремонт общедомового оборудования, входящего в систему автоматизированного учета ресурсов, установленного за счет средств городского бюджета и не включенного в состав общего имущества многоквартирного дома.

2.2.1.8. Содержание, техническое обслуживание и ремонт защитных сооружений гражданской обороны жилого сектора.

2.2.1.9. Благоустройство территорий, прилегающих к государственным образовательным учреждениям города Москвы, которые подведомственны Департаменту образования города Москвы, согласно перечню указанных территорий, определяемому ежегодно Департаментом образования города Москвы по согласованию с префектурой соответствующего административного округа города Москвы.

2.2.1.10. Содержание территорий, прилегающих к государственным образовательным учреждениям города Москвы, которые подведомственны Департаменту образования города Москвы, согласно перечню указанных территорий, определяемому ежегодно Департаментом образования города Москвы по согласованию с префектурой соответствующего административного округа города Москвы.

2.2.1.11. Обеспечение эксплуатации и функционирования объединенных диспетчерских служб и расположенного в них технологического оборудования, переданного в оперативное управление ГКУ ИС районов.

2.2.1.12. Осуществление мероприятий по гражданской обороне.

2.2.1.13. Капитальный ремонт многоквартирных домов в случаях и порядке, установленных правовыми актами города Москвы.

2.2.1.14. Временное содержание объектов строительства жилищного фонда города Москвы до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, отобранной по результатам открытого конкурса, проведенного в соответствии с частью 13 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2.2.2. Участие в приемке законченных строительством по государственному заказу объектов жилищного фонда города Москвы и подписании актов в соответствии с пунктом 4 части 3 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Установить, что:

3.1. В целях реализации мероприятий, предусмотренных настоящим постановлением, в срок не позднее двух месяцев с момента принятия настоящего постановления штатная численность и

условия финансирования ГКУ ИС районов подлежат в установленном порядке соответствующему изменению.

3.2. В связи с передачей ГБУ Жилищник района функций, предусмотренных пунктом 2.2 настоящего постановления, ГБУ Жилищник района являются правопреемниками соответствующих государственных учреждений города Москвы в части обязательств, возникших при выполнении ими указанных функций.

3.3. Функции и полномочия учредителя ГБУ Жилищник района (п. 1) осуществляют префектуры соответствующих административных округов города Москвы.

3.4. ГБУ Жилищник района (п. 1) имеют ведомственную подчиненность управам соответствующих районов города Москвы.

4. По итогам проведения эксперимента заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства в срок до 1 декабря 2013 г. представляет в Правительство Москвы отчет о результатах его проведения.

5. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 24 апреля 2007 г. N 299-ПП "О мерах по приведению системы управления многоквартирными домами в городе Москве в соответствие с Жилищным кодексом Российской Федерации" (в редакции постановлений Правительства Москвы от 28 августа 2007 г. N 752-ПП, от 11 марта 2008 г. N 177-ПП, от 8 апреля 2008 г. N 284-ПП, от 13 мая 2008 г. N 381-ПП, от 22 июля 2008 г. N 639-ПП, от 5 августа 2008 г. N 708-ПП, от 19 августа 2008 г. N 738-ПП, от 26 августа 2008 г. N 766-ПП, от 30 декабря 2008 г. N 1248-ПП, от 10 февраля 2009 г. N 78-ПП, от 30 июня 2009 г. N 642-ПП, от 4 августа 2009 г. N 745-ПП, от 8 декабря 2009 г. N 1357-ПП, от 29 сентября 2010 г. N 854-ПП, от 30 ноября 2010 г. N 1038-ПП, от 21 декабря 2010 г. N 1080-ПП, от 18 января 2011 г. N 4-ПП, от 29 марта 2011 г. N 92-ПП, от 16 мая 2011 г. N 202-ПП, от 16 августа 2011 г. N 369-ПП, от 30 августа 2011 г. N 401-ПП, от 6 декабря 2011 г. N 574-ПП, от 15 июня 2012 г. N 272-ПП, от 27 августа 2012 г. N 434-ПП, от 13 сентября 2012 г. N 485-ПП, от 5 октября 2012 г. N 542-ПП, от 20 ноября 2012 г. N 658-ПП, от 22 ноября 2012 г. N 664-ПП, от 26 декабря 2012 г. N 848-ПП, от 30 января 2013 г. N 27-ПП, от 13 февраля 2013 г. N 67-ПП):

5.1. Дополнить постановление пунктом 2.1.4.11 в следующей редакции:

"2.1.4.11. Получателя бюджетных средств, направляемых на содержание, текущий ремонт и коммунальную услугу отопления нераспределенных жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности города Москвы, а также жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домах, принятых от застройщика (лица, обеспечивающего строительство многоквартирного дома и (или) жилого дома) после выдачи ему разрешения на ввод многоквартирного дома и (или) жилого дома в эксплуатацию по передаточному акту или иному документу о передаче с момента такой передачи."

5.2. Дополнить приложение 1 к Временному порядку предоставления субсидий из бюджета города Москвы на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (приложение 1 к постановлению) пунктом 13 в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

6. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 8 декабря 2011 г. N 587-ПП "Об утверждении Порядка предоставления субсидий из бюджета города Москвы государственным бюджетным и автономным учреждениям города Москвы на цели, не связанные с финансовым обеспечением выполнения ими государственного задания" (в редакции постановления Правительства Москвы от 19 декабря 2012 г. N 756-ПП):

6.1. Абзац второй пункта 2 приложения к постановлению дополнить подпунктом "д" в следующей редакции:

"д) возмещения недополученных доходов управляющим организациям на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах."

6.2. Дополнить приложение к постановлению пунктом 14 в следующей редакции:

"14. Предоставление субсидий, предусмотренных подпунктом "д" пункта 2 приложения к постановлению, осуществляется в порядке, аналогичном Временному порядку предоставления субсидий из бюджета города Москвы на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, утвержденному постановлением Правительства Москвы от 24 апреля 2007 г. N 299-ПП "О мерах по приведению системы управления многоквартирными домами в городе Москве в соответствие с Жилищным кодексом Российской Федерации".

6.3. Пункт 14 приложения к постановлению считать пунктом 15.

7. Установить, что в отношении ГКУ ИС районов, функции которых переданы созданным в соответствии с настоящим постановлением ГБУ Жилищник района, не применяются положения, предусмотренные пунктами 3.1.4, 3.1.9, 3.1.12, 3.1.14, 3.1.16, 3.1.17, 3.1.18, 3.1.19, 3.1.20 постановления Правительства Москвы от 24 апреля 2007 г. N 299-ПП "О мерах по приведению системы управления многоквартирными домами в городе Москве в соответствие с Жилищным кодексом Российской Федерации".

8. Пункт 2.2.1.10 настоящего постановления вступает в силу с 1 января 2014 г.

9. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Бирюкова П.П. и префектов административных округов города Москвы.

Мэр Москвы

С.С. Собянин

Приложение 1

к постановлению Правительства

Москвы

от 14 марта 2013 г. N 146-ПП

ГОСУДАРСТВЕННЫЕ УНИТАРНЫЕ ПРЕДПРИЯТИЯ
ДИРЕКЦИИ ЕДИНОГО ЗАКАЗЧИКА РАЙОНОВ ГОРОДА МОСКВЫ,
РЕОРГАНИЗУЕМЫЕ ПУТЕМ ПРЕОБРАЗОВАНИЯ В ГОСУДАРСТВЕННЫЕ БЮДЖЕТНЫЕ
УЧРЕЖДЕНИЯ ЖИЛИЩНИК РАЙОНОВ АДМИНИСТРАТИВНЫХ
ОКРУГОВ ГОРОДА МОСКВЫ

N п/п	Полное наименование предприятия	Полное (сокращенное) наименование учреждения
1	2	3
Центральный административный округ города Москвы		
1.	Государственное унитарное предприятие "Дирекция единого заказчика района Тверской"	Государственное бюджетное учреждение "Жилищник района Тверской" (ГБУ "Жилищник района Тверской")
Северный административный округ города Москвы		
2.	Государственное унитарное предприятие "Дирекция единого заказчика района Ховрино"	Государственное бюджетное учреждение "Жилищник района Ховрино" (ГБУ "Жилищник района Ховрино")
Северо-Восточный административный округ города Москвы		
3.	Государственное унитарное предприятие "Дирекция единого заказчика района Северное Медведково"	Государственное бюджетное учреждение "Жилищник района Северное Медведково" (ГБУ "Жилищник района Северное Медведково")
Восточный административный округ города Москвы		
4.	Государственное унитарное предприятие "Дирекция единого заказчика района Гольяново"	Государственное бюджетное учреждение "Жилищник района Гольяново" (ГБУ "Жилищник района Гольяново")
Юго-Восточный административный округ города Москвы		
5.	Государственное унитарное предприятие "Дирекция единого заказчика района Люблино"	Государственное бюджетное учреждение "Жилищник района Люблино" (ГБУ "Жилищник района Люблино")
Южный административный округ города Москвы		

6.	Государственное унитарное предприятие "Дирекция единого заказчика района Нагатино-Садовники"	Государственное бюджетное учреждение "Жилищник района Нагатино-Садовники" (ГБУ "Жилищник района Нагатино-Садовники")
Юго-Западный административный округ города Москвы		
7.	Государственное унитарное предприятие "Дирекция единого заказчика района Академический"	Государственное бюджетное учреждение "Жилищник района Академический" (ГБУ "Жилищник района Академический")
Западный административный округ города Москвы		
8.	Государственное унитарное предприятие "Дирекция единого заказчика района Дорогомилово"	Государственное бюджетное учреждение "Жилищник района Дорогомилово" (ГБУ "Жилищник района Дорогомилово")
Северо-Западный административный округ города Москвы		
9.	Государственное унитарное предприятие "Дирекция единого заказчика района Хорошево-Мневники"	Государственное бюджетное учреждение "Жилищник района Хорошево-Мневники" (ГБУ "Жилищник района Хорошево-Мневники")

Приложение 2
к постановлению Правительства
Москвы
от 14 марта 2013 г. N 146-ПП

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРИЛОЖЕНИЕ 1 К ПОСТАНОВЛЕНИЮ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 24 АПРЕЛЯ 2007
Г. N 299-ПП

Приложение 1
к Временному порядку
предоставления субсидий из бюджета
города Москвы на содержание
и текущий ремонт общего имущества
в многоквартирном доме

ПЕРЕЧЕНЬ
ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЕМЫХ УПРАВЛЯЮЩЕЙ
ОРГАНИЗАЦИЕЙ ДЛЯ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА НА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ БЮДЖЕТНОЙ
СУБСИДИИ

N п/п	Наименование документа	Примечание
13.	Техническая документация на многоквартирный дом	Представляется управляющей организацией заверенная копия